



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1062/2021
Názov materiálu:	Návrh na zmenu Uznesenia č. 308/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra) a na zmenu Uznesenia č. 340/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra) - odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Moskovská, tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.12.2021
Dátum vyhotovenia:	02.12.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu Uznesenia č. 308/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry) a na zmenu Uznesenia č. 340/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry) - odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Moskovská, tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 308/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 a zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 340/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 nasledovne:

- v schvaľovacej časti každého uznesenia vypustiť v texte znenie vo výraze:

„- do podielového spoluvlastníctva v 1/1“

a nahradiť ho znením:

„- do bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1“

Návrh na zmenu Uznesenia č. 308/2021-MZ zo dňa 09.09.2021
(Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry)
a na zmenu Uznesenia č. 340/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 (Návrh na nakladanie
s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry)
- odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Moskovská

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zmenu Uznesenia č. 308/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 a na zmenu Uznesenia č. 340/2021-MZ zo dňa 14.10.2021

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na základe U z n e s e n i a č. 308/2021-MZ zo dňa 09.09.2021

s c h v á l i l o

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. reg. C KN č. 4275/7 druh pozemku - záhrada o výmere 71 m² zapísaný v LV č. 3079 v kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1 pre Ing. Michala Soliara a manž. Mgr. Petru Soliarovú, bytom Moskovská 12, 949 01 Nitra do podielového spoluvlastníctva v 1/1.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že parcela reg. C KN č. 4275/7 sa nachádza v obkolesení pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb bez priameho prístupu z verejnej komunikácie, pričom pozemky žiadateľa parc. C KN č. 4275/8, 4269 sú priľahlými k parc. C KN č. 4275/7 vo vlastníctve Mesta Nitra.“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na základe U z n e s e n i a č. 340/2021-MZ zo dňa 14.10.2021

s c h v á l i l o

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 4275/7 druh pozemku - záhrada o výmere 71 m² zapísaný v LV č. 3079 v kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1 pre Ing. Michala Soliara a manž. Mgr. Petru Soliarovú, bytom Moskovská 12, 949 01 Nitra do podielového spoluvlastníctva v 1/1, za kúpnu cenu 101,- EUR/m² s DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že parcela reg. C KN č. 4275/7 sa nachádza v obkolesení pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb bez priameho prístupu z verejnej komunikácie, pričom pozemky žiadateľa parc. C KN č. 4275/8, 4269 sú priľahlými k parc. C KN č. 4275/7 vo vlastníctve Mesta Nitra.“

Odbor majetku MsÚ v Nitre: pri kontrole uznesení našiel chybu v písaní vo výraze, ktorý predstavuje spôsob nadobúdania predmetného pozemku – správne má byť uvedené „do bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1“ žiadateľov – manželov Ing. Michala Soliara a manž. Mgr. Petry Soliarovej. Spoločný podiel predstavuje celok 1/1. Pre nadobúdanie manželov v podiele 1/1 nie je možné v zmysle Občianskeho zákonníka iné označenie spoluvlastníctva ako bezpodielové.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania v termíne dňa 07.12.2021 predložíme priamo na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu Uznesenia č. 308/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry) a na zmenu Uznesenia č. 340/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry) - odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Moskovská, tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.